

CHECKLISTA VID FLYTTSTÄDNING

Vi hoppas att du har trivts i din lägenhet och med oss som hyresvärd. Nu är det dags för oss att säga adjö, men innan det är det en hel del att tänka på, bland annat det skick du lämnar bostaden i. Vi hoppas att du lämnar som du själv vill finna den. En flyttstädning tar ofta längre tid än du tror, för att hjälpa dig så att du inte missar något har vi tagit fram denna checklista. Om lägenheten inte är ordentligt flyttstädad kan du bli debiterad kostnaden för en städfirma efter att du flyttat.

Innan du flyttar är det ett par saker som du behöver tänka på.

Din lägenhet ska besiktigas

Ta så snart som möjligt kontakt med förvaltningen för att bestämma tid för besiktning.

Din lägenhet ska visas för nya kunder

Efter besiktningen kommer uthyraren i ditt område att ta kontakt med dig för att boka en tid för visning. Har du några frågor eller till exempel vet att du ska resa bort kan du kontakta hyresvärdens kundtjänst. Vid visningstillfället kan du välja att vara hemma eller lämna dina nycklar till uthyraren.

Din lägenhet ska städas

På avflyttningsdagen kommer det att ske en städbesiktning av din lägenhet. I samband med städbesiktningen lämnar du alla dina nycklar och taggar till din oss, om du inte städat/har alla nycklar måste du betala för till exempel städning eller byte av låscylinder.

Vid städbesiktningen kommer vi att vilja se att:

- lägenheten är i gott skick och är välstädad, se bifogad checklista för flyttstädning.
- eventuella punkter i besiktningsprotokollet som du skulle åtgärda innan avflyttning är avklarade.
- källare- och/eller vindsförråd är tömda och städade.

Lycka till med ditt nya boende!

Med vänlig hälsning

ADR Fastighetsförvaltning AB

Checklista för flyttstädning

När man ska flytta är det mycket att tänka på och då kan det vara bra med en checklista för städningen så vet du att du inte har missat något. Om flyttstädningen inte är godkänd av oss riskerar du att få betala de kostnader vi får för att anlita ett städföretag.

Det här ska du göra i köket:

- Stäng av, frosta av och tvätta kyl- och frysskåp. Samla upp smältvattnet och lämna dörrarna öppna.
- Dra ut spisen och rengör den på alla sidor, samt väggen och golvet bakom och under spisen.
- Rengör spisens ovansida och plattorna – även kanterna.
- Rengör ugn, plåtar och grillgaller.
- Om det finns en skärbräda i köksbänken, tvätta den på ovan- och undersidan.
- Damma och våttorka alla lampor som hör till köket. Ta loss lösa kupor och diska.
- Tvätta skåpens in- och utsidor och dörrar.
- Rengör fläktfiltret och resten av fläkten.
- Se till att arbetsbänkar, diskbänk, kranar och diskho är rena.
- Putsa kaklet och väggen.
- Skura golvet.

Det här ska du göra i badrummet:

- Tvätta bort fläckar på målade väggar och dammsug eller damma av tapetserade väggar.
- Damma av eller dammsug i hörnen, kring eventuell stuckatur och i taket.
- Skura golven.
- Rengör elementen – glöm inte baksidan.
- Tvätta alla fönsterkarmar och golvlister.
- Dammtorka och putsa kontakter och strömbrytare.
- Putsa fönstren invändigt, utvändigt och mellan glasen.
- Damma av persienner.
- Torka ur alla garderober och förråd som hör till lägenheten.
- Rengör dörrar och dörrhandtag.
- Ta bort eventuella heltäckningsmattor och mattejp. Dammsug och tvätta golven.

Det här ska du göra i resten av lägenheten:

- Tvätta bort fläckar på målade väggar och dammsug eller damma av tapetserade väggar.
- Damma av eller dammsug i hörnen, kring eventuell stuckatur och i taket.
- Skura golven.
- Rengör elementen – glöm inte baksidan.
- Tvätta alla fönsterkarmar och golvlister.
- Dammtorka och putsa kontakter och strömbrytare.
- Putsa fönstren invändigt, utvändigt och mellan glasen.
- Damma av persienner.
- Torka ur alla garderober och förråd som hör till lägenheten.
- Rengör dörrar och dörrhandtag.
- Ta bort eventuella heltäckningsmattor och mattejp. Dammsug och tvätta golven.
- Rengör dörrar och dörrhandtag.

Observera att samtliga ytterdörrar och fönster ska vara stängda och låsta när du lämnar lägenheten. Självklart ska också all utrustning som fanns i lägenheten när du flyttade in finnas kvar, som exempelvis persienner, gardinstänger, balkongnycklar och mellandörrar.